

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 77 – Søkildevej, tirsdag den 20. september 2022

Tilstede: 5 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Catrine Sommer

Birthe Rawat

Administrationen mv.:

Claus Leiszner (ref.)

Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens årsberetning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2022
- 7
 - a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - c. Evt. valg af 1 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år
- 8 Eventuelt

Ad 1

Catrine Sommer bød velkommen.

Ad 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

Ad 3

Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.

Ad 4

Der har i løbet af året været snakket om affaldsøen og om at udebelysningen er tændt hele tiden. På bommen ved stien er der blevet sat lås på.

Ad 5

Der er ingen forslag til behandling.

Ad 6

Claus Leiszner gennemgik afdelingens driftsbudget for 2023:

Budgettet giver en stigning på 0,89 %.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 7

a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Tanja Elisabeth Nielsen

b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Søren Ladegaard blev valgt.

Ad 8

Gartnerens arbejde er blevet bedre i år, men de glemte at rydde op efter sig.

Hænger afdelingen på erstatning, hvis én falder, og belysningen ikke er i orden?

Hvem ejer gadelamperne på stien og ved P-pladsen?

Er det muligt at få sat et støjhegn op mod Randersvej, og hvad koster det?

Udskiftningen af vinduer og døre blev debatteret – kan det vente til næste år, så der forhåbentlig kan opnås bedre/lavere pris?

Der blev snakket om, hvorvidt det være muligt at lave midlertidig tætning af vinduerne og dørene, så udskiftningen kunne vente til næste år, men stemning var for, at de skal udskiftes i år.

Claus Leiszner oplyste, at når udskiftningen bliver lavet i år til den tilbudte pris, som ligger 150.000 kr. over budgettet, vil det betyde, at henlæggelsen til fremtidig vedligeholdelse vil stige. Dette vil gøre, at huslejen næste år vil stige med ca. 100 kr. om måneden på grund af denne ene post.

AFDELINGSMØDE

Afdeling 77 – Søkildevej 44-46

Tirsdag den 20. september 2022 kl. 17.00
i beboerhuset, Moselunden 16

Forretningsorden
Dagsorden
Budgetudkast 2023

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen		
2	Valg af dirigent		Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg		Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens årsberetning		Beretningen fremlægges
5	Behandling af indkomne forslag		Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år		Afdelingens budget for 2023 gennemgås
7	a.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Birthe Rawat er på valg
	b.	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	
8	Eventuelt		Ordet er frit

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 20. september 2022:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2022	Bemærkning
Catrine Sommer	Medlem	2021-2023		
Pernille Schiøtz	Medlem	2021-2023		
Birthe Rawat	Medlem	2020-2022	X	Genopstiller ikke

Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelser
ORDINÆRE UDGIFTER							
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	224.943,70	227.863	224.939	229.443	4.504
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER							
106		Ejendomsskatter	45.641,69	48.839	48.837	48.836	-1
107		Vandafgift	-1.933,37	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	15.134,00	15.600	15.700	15.700	0
110		Forsikringer	3.482,58	3.413	6.316	9.094	2.778
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	2.278,42	3.500	3.700	3.700	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	1.696,00	1.484	2.376	1.760	-616
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	33.474,00	33.474	37.086	39.410	2.324
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	4.046,00	4.079	4.086	4.122	36
		3. Arbejdskapital	1.141,00	1.152	1.152	1.167	15
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	0,00	0	0	0	0
		2. G-indskud	0,00	0	0	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	104.960,32	113.541	121.253	125.789	4.536
VARIABLE UDGIFTER							
114	*	Renholdelse	66.300,49	56.462	52.757	58.547	5.790
115	*	Almindelig vedligeholdelse	14.433,72	11.000	11.000	14.000	3.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	9.758,63	23.000	330.000	31.000	-299.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-9.758,63	-23.000	-330.000	-31.000	299.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	11.054	11.236	11.236	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-11.054	-11.236	-11.236	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatomkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	500	500	500	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	978,18	980	998	1.068	70
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	698,68	0	0	0	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	1.500	1.500	1.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	82.411,07	70.442	66.755	75.615	8.860

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
HENLÆGGELSER							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	121.000,00	121.000	121.000	121.000	0
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	22.000,00	22.000	22.000	22.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	143.000,00	143.000	143.000	143.000	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	555.315,09	554.846	555.947	573.847	17.900
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	26.026	13.267	-12.759
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	-0,00	0	26.026	13.267	-12.759
139.9		UDGIFTER IALT	555.315,09	554.846	581.973	587.114	5.141
140		Årets overskud, der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	555.315,09	554.846	581.973	587.114	5.141

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
		ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-544.068,00	-544.027	-581.973	-581.952	21
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	0	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0	0	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	0,00	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-10.819,00	-10.819	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-554.887,00	-554.846	-581.973	-581.952	21
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-100,00	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-100,00	0	0	0	0
		INDTÆGTER IALT	-554.987,00	-554.846	-581.973	-581.952	21
210		Nødvendig merindtægt/underskud	-328,09	0	0	-5.162	-5.162
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-555.315,09	-554.846	-581.973	-587.114	-5.141

Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	517
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	1136,50	1126,50	9,99
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	1136,50	1126,50	9,99
Nettohuslejeændring i %			0,89

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
7 lejemål på 73,8 m2	6.928	61	6.989	11,90

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	159.211,92	227.863	224.939	229.443	4.504
101.2	Prioritetsrenter	112.009,94	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	5.271,09	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	-51.549,25	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	0	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	0,00	0	0	0	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte(LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	224.943,70	227.863	224.939	229.443	4.504
114	Renholdelse					
	.1 Driftscenter	17.381,59	24.462	26.294	24.317	-1.977
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	48.918,90	32.000	26.463	34.230	7.767
	Renholdelse i alt	66.300,49	56.462	52.757	58.547	5.790
115	Almindelig vedligeholdelse					
	.1 Terræn	0,00	2.000	2.000	2.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	2.502,95	2.000	2.000	1.000	-1.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.189,75	5.000	5.000	6.000	1.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	6.738,18	2.000	2.000	5.000	3.000
	.6 Materiel	2,84	0	0	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	14.433,72	11.000	11.000	14.000	3.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser					
	.1 Terræn	0,00	23.000	0	23.000	23.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	330.000	0	-330.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	8.000	8.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	9.758,63	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	9.758,63	23.000	330.000	31.000	-299.000

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
118/203	Særlige aktiviteter					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt	0,00	0	0	0	0
202	Renter mellemregning - sats i procent	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	Henlæggelser pr. 31/12-2021	Regnskab				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	584.163,04				
402	A-ordning	109.903,54				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	49.772,50				
407	Resultatkonto	Regnskab				
	1. Saldo Primo 2021	30.935,13				
	Årets underskud 2021 (konto 210)	328,09				
	Årets overskud 2021 (konto 140)	0,00				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2021 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2021 (konto 203.6)	10.819,00				
	2. Ultimo saldo 2021	42.082,22				

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 77 Søkildevej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 517 m²

Opført: 1996

Antal boliglejermål: 7

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
116110	Parkerings og stiarealer						30										
116110	Hegn												50				
116110	Hegn ved skraldeø		23														
116120	Tv-inspektion af kloak																9
116120	Kloak - Regnvandsseparering																
116120	Udvendig belysning																30
116130	Skilte mv.						4										
116140	Beplantning			15					15					15			
116210	Fundament				10										10		
116220	Rep. af skorstensfuger	47															66
116230	Tag				208												
116230	Udv. Maling				43					44					45		
116260	Vinduer og døre																
116260	Justering døre og vinduer					3						3					
116260	Vinduer til forsiden	269															
116310	Komfurer/køleskabe/emh.		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
116310	Gulve															60	60
116520	Elanlæg																
116540	Teknisk install. vand																
116540	Vand måler				8									8			
116540	Varmtvandsbeholder			42													
116550	Teknisk install. varme									90							
116570	Ventilationsanlæg					50											
Årenes totale forbrug		316	31	65	277	61	42	8	23	142	8	8	61	31	63	68	173
Årets henlæggelse		121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121
Primosaldo konto 401		584															
Ultimo henlæggelse		389	479	535	379	439	518	631	729	708	821	934	994	1.084	1.142	1.195	1.143

Anden kap. pr. m²



Nøgletal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Henlæggelse i kr./m ²	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04
Henlæggelses saldo i kr./m ²	752,42	926,50	1.034,82	733,08	849,13	1.001,93	1.220,50	1.410,06	1.369,44	1.588,01	1.806,58	1.922,63	2.096,71	2.208,90	2.311,41	2.210,83

LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 77 Søkildevej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 517 m²

Opført: 1996

Antal boligejere: 7

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
116110	Parkerings og stiarealer		30												30	30	
116110	Hegn											50				50	
116110	Hegn ved skraldeø																
116120	Tv-inspektion af kloak															9	
116120	Kloak - Regnvandsseparering								250							250	
116120	Udvendig belysning															30	
116130	Skilte mv.														4		
116140	Beplantning		15					15					15		30	30	
116210	Fundament																
116220	Rep. af skorstensfuger														92	130	
116230	Tag															310	
116230	Udv. Maling			47					48					49	102	107	
116260	Vinduer og døre									472							
116260	Justering døre og vinduer			3							3				6	3	
116260	Vinduer til forsiden															328	
116310	Komfurer/køleskabe/emh.	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	90	94
116310	Gulve	60	60	60	60	60	60										
116520	Elanlæg															400	
116540	Teknisk install. vand						100										
116540	Vand måler						9								18	10	
116540	Varmtvandsbeholder							42								42	
116550	Teknisk install. varme						300										
116570	Ventilationsanlæg						50								50		
Årenes totale forbrug		68	113	118	68	68	527	65	306	481	12	59	24	58	39	792	1.423
Årets henlæggelse		121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	121	1.210	1.210
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		1.196	1.204	1.207	1.260	1.313	907	963	778	418	527	589	686	749	831	1.249	1.036

Anden kap. pr. m²

Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
Henlæggelse i kr./m ²	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04	234,04
Henlæggelses saldo i kr./m ²	2.313,35	2.328,82	2.334,62	2.437,14	2.539,65	1.754,35	1.862,67	1.504,84	808,51	1.019,34	1.139,26	1.326,89	1.448,74	1.607,35	2.415,86	2.003,87