

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 77, mandag den 2. september 2025

Tilstede: 5 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Administrationen m.v.:

Claus Leiszner

Stefan Hansen

Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Godkendelse af forretningsorden
- 5 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 6 Behandling af indkomne forslag
- 7 Gennemgang af afdelingens for det kommende år
- 8 a. Valg af 2 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
- 9 Eventuelt

Ad 1

Claus Leiszner bød velkommen

Ad 2

Claus Leiszner valgt

Ad 3

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg

Ad 4

Godkendt enstemmigt

Ad 5

Vi har fået nye vinduer, hvilket var en rigtig god oplevelse/proces. Der har i løbet af året være en del diskussion om pasning af de grønne områder og snerydning, samt belysning i afdelingen.

Ad 6

Forslaget til husorden for afdelingen blev enstemmigt vedtaget med en enkelt ændring, at der ikke må holde kaniner i bur udendørs.

Ad 7

Claus Leiszner gennemgik budget for 2026/2027.
Nettohusleje stiger med 3,88 %

Ad 8

Catrine Sommer og Søren Ladegaard blev genvalgt
Ingen suppleanter blev valgt

Ad 9

Driften tager fat i kommunen angående de 3 gadelamper der ikke virker.

Driften tager ligeledes fat i kommune omkring risten på P-pladsen, da vandet tager flere timer om at komme væk.

Når listerne på facaden skal males, kan de i stedet for skiftes til komposit. Driften undersøger muligheden og forskellen i pris.

Når der saltes om natten, kan det ikke gøres med hånden på stien, da den ligger lige op af soveværelserne. Larmen fra maskinen vækker beboerne.

Carportenes lys hænger samme med belysningen i afdelingen, men det er afdeling 71's carporten. Kan det være rigtigt at afdeling 77 skal betale for belysningen i afd. 71 carporte.
Nej, det skal I ikke. Driften undersøger sagen og ændrer tilslutningen.